



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Хлебозавод №10»

О.В.Лемницкая

«02» апреля 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Хлебозавод №10»

## ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) HLEB10\_(USD\_98)  
*(выпуск ICO № 98 в долларах США)*



г. Минск, 2021 г.

## 1. Глоссарий

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.



**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**Stable Coin** – цифровые знаки (токены), используемые в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (ООО ДФС).

**ООО ДФС (далее – Организатор ICO)** – оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

## 2. Общая информация об ООО «Хлебозавод №10»

ООО «Хлебозавод №10» — один из ведущих производителей хлебобулочных изделий в г. Минске. Уже более десяти лет сотрудники компании работают на благо потребителей, производя вкусную выпечку, пряники, сушки, мучные сладости и многое другое.



Ежедневно продукция 10-го хлебозавода поставляется в различные торговые сети Беларуси и за рубеж, где высокое качество продукции подтверждается тысячами довольных клиентов.

Кредо компании — качественная продукция с превосходным вкусом, изготавливаемая из натуральных и безопасных ингредиентов. В команде хлебозавода в Самохваловичах Минского района слаженно работают специалисты высокого уровня, совершенствуя технологии и разрабатывая новые рецепты. Именно поэтому благодарные покупатели отдают своё предпочтение продукции «Хлебозавода №10».

Компания имеет широкий ассортимент продукции для широкого охвата целевой аудитории: простые сухари, и с цукатами, изюмом, бублики, баранки, пряники и пончики, бургеров и хот-доги с кунжутом и без, багеты, хлебная «краюшка», печенье, слоеные лакомства, «орешки», «круассаны» и многое другое.

Компания стремится выпекать самую лучшую продукцию и гордится слаженной работой предприятия. За время своей работы компания сформировала обширный продуктовый портфель и имеет порядка двух десятков прямых дистрибьюторских контрактов с ведущими российскими и европейскими производителями.

Важно отметить, что в феврале 2020 года проведена государственная регистрация выпуска облигаций ООО «Хлебозавод №10» на общую сумму 1 700 тыс. USD. В рамках данного процесса компания прошла комплексную проверку Министерства финансов Республики Беларусь, что свидетельствует об открытости компании, прозрачности ее отчетности и надежности как заемщика.

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ICO является частичное финансирование деятельности компании ООО «Хлебозавод №10» по расширению продуктовой линейки и доли компании на рынке.

*Реализация проекта позволит:*

- ✓ Обеспечить быстрое развитие компании;
- ✓ Автоматизировать бизнес-процессы коммерческой деятельности;
- ✓ Расширить ассортимент продукции;
- ✓ Повысить качество производимой продукции;
- ✓ Увеличить объем продаж;
- ✓ Создать дополнительные рабочие места;
- ✓ Снизить себестоимость продукции.

Привлечение финансирования путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы является одним из инновационных и наиболее удобных для ООО «Хлебозавод №10» с точки зрения эффективности управления средствами для максимизации доходности на полученные финансовые средства.

Результаты расчетов показывают, что, в случае успешного привлечения заявленного объема инвестиций, ООО «Хлебозавод №10» сможет оставаться одним из ведущих

производителей хлебобулочных изделий в Республике Беларусь и ежемесячно наращивать размер прибыли.

### **3. Характеристики эмитируемых токенов ООО «Хлебозавод №10» (далее – Заказчик ICO)**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc<sup>1</sup>(долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.



### **4. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 7 000 (семь тысяч) единиц, номиналом 50 USD.sc (эквивалент 50 (пятьдесят) долларов США), в объеме – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) долларов США в эквиваленте.



### **5. Способ размещения токенов**

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO (далее – Инвесторы).



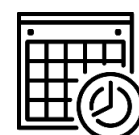
### **6. Срок размещения и период обращения токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – 05.04.2021.

Дата окончания первичного размещения токенов – 30.09.2021.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 05.04.2021 – 09.04.2025.



### **7. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.



<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

## 8. Цена токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.



## 9. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.



## 10. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Ставка процента (годовых) – **10 (десять)** процентов.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.



Расчетная сумма процентов (PCП) определяется по следующей формуле:

$$PCП = \sum_{i=1}^{ДП} OЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

*PCП* – расчетная сумма процентов  
*НПС* – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых  
*ДГ* – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году

– 366 дней)

*ДП* – количество дней пользования (владения токеном)

*OЗ<sub>i</sub>* – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; *ДП*]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

(день начисления и зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый квартал – с даты приобретения токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

- расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

- расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

#### График начисления дохода по токенам

№	Период начисления дохода			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	01.04.2021	30.06.2021	91	10.07.2021
2.	01.07.2021	30.09.2021	92	10.10.2021
3.	01.10.2021	31.12.2021	92	10.01.2022
4.	01.01.2022	31.03.2022	90	10.04.2022
5.	01.04.2022	30.06.2022	91	10.07.2022
6.	01.07.2022	30.09.2022	92	10.10.2022
7.	01.10.2022	31.12.2022	92	10.01.2023
8.	01.01.2023	31.03.2023	90	10.04.2023
9.	01.04.2023	30.06.2023	91	10.07.2023
10.	01.07.2023	30.09.2023	92	10.10.2023
11.	01.10.2023	31.12.2023	92	10.01.2024
12.	01.01.2024	31.03.2024	91	10.04.2024
13.	01.04.2024	30.06.2024	91	10.07.2024
14.	01.07.2024	30.09.2024	92	10.10.2024
15.	01.10.2024	31.12.2024	92	10.01.2025
16.	01.01.2025	31.03.2025	91	10.04.2025
17.	01.04.2025	09.04.2025	9	10.04.2025

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов USD.sc.

#### 11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению директора Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп по инициативе Заказчика ICO) в следующие даты (периоды):

- 10.04.2022 – 15.04.2022;
- 10.10.2022 – 15.10.2022;
- 10.04.2023 – 15.04.2023;
- 10.10.2023 – 15.10.2023;
- 10.04.2024 – 15.04.2024;
- 10.10.2024 – 15.10.2024.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме 10% от общего объема Токенов, размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания размещения Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

## **12. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – 10.04.2025.



Период погашения токенов: **10.04.2025 – 15.04.2025.**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

## Раскрытие информации

### *13. О реестре блоков транзакций (блокчейне)*

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» (далее – «ИБС»). Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.



### *14. Информация о Заказчике ICO*

Место нахождения Заказчика ICO: 223013, Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский сельский совет, 10-3, район агрогородка Самохваловичи; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://hlebozavod10.by/>; электронный адрес: [hlebozavod10by@mail.ru](mailto:hlebozavod10by@mail.ru).



Заказчик ICO зарегистрирован Минским райисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 04.08.2016. УНП: 691816291.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <http://hlebozavod10.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти





рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### **15. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Документация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO (бухгалтерская отчетность) содержится в приложениях к данному документу.



### **16. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

### **17. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.



<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

## 18. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:



- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

## 19. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО/Наименование	Гражданство (страна учреждения)
Учредители (участники) Заказчика ICO	ООО «Хлебозавод»	Республика Беларусь
	В.В.Козич	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	О.В. Лемницкая	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Е.В. Базылева	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	О.В. Лемницкая	Республика Беларусь

Заказчик ICO не выступал стороной по делу в каких-либо судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

## **20. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.



Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

## **21. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.



## ***22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)***

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчик ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).



## ***23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

## ***24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.